



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

→ **Anlagenreferat**

«Postalische_Adresse»

Bearb.: Friedrich Pauritsch
Tel.: +43 (3452) 82911-273
Fax: +43 (3452) 82911-550
Mail: bhlab-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-153297/2026-2

Leibnitz, am 03.07.2026

Ggst.: CRD Service GmbH, 8403 Lang, Jöss-Gewerbegebiet 603;
Standort: Gst. Nr.: 196/1, KG 66127 Jöss, Gem. Lang;
Zu- und Umbau beim best. Bürogebäude, der Lagerhalle und am
Werkstattengebäude: Zubau eines Flugdaches sowie Grube f.
Unterbodenwäschen am best. Werkstätten Gebäude, Erhöhung d.
Gebäudehöhe der Werkstatt; Nutzungsänderung der Garagen in
Technikräumen und PKW-Waschanlage; Ausbau d. best.
Obergeschosses beim Bürogebäude; Änderung des Technikraums und
Reifenlagers im Lagergebäude Süd; Änderung der Brückenwaagen
Position, Änderung der Luftwärmepumpe (Fabrikat)
gewerberechtliche Änderungsgenehmigung

Öffentlich Bekanntmachung

Die **CRD Service GmbH** hat um die Erteilung der **gewerberechtlichen Genehmigung** für die **Änderung** der bestehenden Betriebsanlage durch den **Zu- und Umbau beim bestehenden Bürogebäude, der Lagerhallen und am Werkstattengebäude, Zubau eines Flugdaches sowie Grube für Unterbodenwäschen am bestehenden Werkstattengebäude, Erhöhung der Gebäudehöhe der Werkstatt; Nutzungsänderung der Garagen in Technikräumen und PKW-Waschanlage; Ausbau des bestehenden Obergeschosses beim Bürogebäude; Änderung des Technikraums und Reifenlagers im Lagergebäude Süd; Änderung der Brückenwaagenposition und Änderung der Luftwärmepumpe (Fabrikat)** auf dem Standort 8403 Lang, Jöss-Gewerbegebiet 603 (Gst.Nr. 196/1 der KG 66127 Jöss), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 22.07.2026, ca. 09:00 Uhr,

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **8403 Lang, Jöss-Gewerbegebiet 603**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Friedrich Pauritsch

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag v o r der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Lisa Thomann
(elektronisch gefertigt)

Erght an:

1. CRD Service GmbH, Jöss-Gewerbegebiet 603, 8403 Lang, es wird ersucht, die Kundmachung am Betriebsgrundstück anzuschlagen. Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt., mit Zustellnachweis (RSb)
2. Gemeinde Lang, Lang 6, 8403 Lang, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Hausanschlag kann die Bekanntgabe durch persönliche Verständigung der Nachbarn erfolgen, wobei ersucht wird, darüber eine Liste anzulegen. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass eine persönliche Verständigung von Nachbarn, welche bereits von der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz verständigt wurden (siehe Liste), nicht erforderlich ist. Auf das

Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Als Verwalter des öffentlichen Gutes Straßen und Wege;

3. Baubezirksleitung Südweststeiermark - Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Gernot Novak, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „B“;
4. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Dr. Thomas Spenger, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „C“;
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Abteilung Elektrotechnik, Landhausgasse 7, 8010 Graz, Plan- und Beschreibungssatzes „C“ liegt in der Abteilung bei Herrn DI Dr. Spenger auf;
6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „D“;
7. WashTec Cleaning Technology GmbH, Wehlistraße 27B, 1200 Wien, als Planer;
8. Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wettmannstätten 143, 8521 Wettmannstätten, als Grundstückseigentümerin;
9. Eybesfeld'sche Projekt- entwicklung sgesmbH, Jöb 1, 8403 Jöb, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Adam-Soos Assetverwaltung GmbH & Co KG, Opernring 5, 8010 Graz, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)